

**Contract sectorial de execuție lucrări
nr. _____ din data de _____**

1. Părțile contractante

Compania Locală de Termoficare COLTERM SA - ÎN INSOLVENȚĂ, - în insolvență, in insolvency, en procedure collective, cu sediul în Timișoara, str.Episcop Joseph Lonovici nr.4, cod poștal 300092, telefon +40-256-434.614, fax +40-256-431.616, email office@colterm.ro, CUI RO 16063013, certificat de înregistrare la Camera de Comerț și Industrie – Oficiul Național al Registrului Comerțului J2004000185352, IBAN RO77 RNCB 0249 0098 6563 0001, BCR Sucursala Timișoara, reprezentată prin Alexandru-Cristian Amza, Administrator Special, în insolvență conform Încheierii Civile nr.1038 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 4657/30/2021, cu avizul administratorului judiciar, consorțiu format din ALFA & QUANTUM CONSULTING S.P.R.L., MAESTRO S.P.R.L. și INSOLVEIN S.P.R.L., prin liderul de consorțiu, practicianul în insolvență ALFA & QUANTUM CONSULTING S.P.R.L., reprezentat prin asociat coordonator Marius Cârceie, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, cod poștal _____, telefon _____, e-mail _____ certificat de înregistrare la Camera de Comerț și Industrie – Oficiul Național al Registrului Comerțului _____, CUI RO 12937862, IBAN _____, Banca _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de **Executant**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract sectorial de execuție lucrări.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului – prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute *Lucrări modificare circuit primar PT 22A – Palatul Dicasterial*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în caietul de sarcini nr.9959/28.08.2025, anexa nr.3 la contract și propunerii tehnice, anexa nr.2 la contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de _____ lei fără TVA, conform propunerii financiare, anexa nr.1 la contract, la care se adaugă _____ lei reprezentând TVA (21%).

5.2. Prețul contractului este ferm și neajustabil pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de _____ (maxim 10 de zile), începând de la data de _____ până la data de _____.

6.2. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți, adică de la data de _____.

7. Termenul de execuție

7.1. Termenul de execuție al lucrărilor va fi de maxim 10 de zile lucratoare și va începe odată predarea amplasamentului de către achizitor.

7.2. Executarea contractului începe după semnarea lui de ambele părți la data de _____.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr.1 la contract – Propunerea financiară;
- b) anexa nr.2 la contract – Propunerea tehnică;
- c) anexa nr.3 la contract – Caietul de sarcini nr.9959/28.08.2025
- d) anexa nr.4 la contract – Convenția SSM-SU;
- e) anexa nr.5 la contract – Clauza privind protecția datelor personale;
- f) orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul se obligă să execute și finalizeze lucrările, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la standardele și performanțele solicitate în caietul de sarcini, anexa nr.3 la contract, și prezentate în propunerea tehnică, anexa nr.2 la contract.

9.2. Executantul se obligă să execute lucrările în termenul contractual stabilit la art.6.

9.3. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsul achiziționat; și
- daune–interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini, anexa nr.3 la contract, întocmit de achizitor.

9.4. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, utilajele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Executantul va trebui să dețină personal atestat RTS (personal tehnic de specialitate, responsabil tehnic cu sudura la instalații sub presiune și instalații de ridicat), personal tehnic atestat RSL (responsabil cu supravegherea lucrărilor), sudor autorizat conform PT CR9-2013 până la diametrul de 228,6 mm.

9.6. Executantul va asigura efectuarea lucrărilor numai cu personal care deține certificat de competență profesională pentru lucrări de sudură.

9.7. Executantul va fi pe deplin responsabil pentru corectitudinea efectuării lucrărilor menționate, totodată va fi răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de lucru utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.8. Executantul va include în bugetul propriu toate costurile legate de punerea în funcțiune și procedurile de încercare, inclusiv costurile de remediere apărute la retestare, după caz.

9.9. În vederea întocmirii ofertei executantul trebuie să facă o vizită în teren pentru evaluarea lucrărilor necesare în concordanță cu situația existentă. La ofertare executantul va prezenta valoarea pentru lucrarea care se achiziționează aferentă zonei intervenție (zona racord circuit primar PT22A și racord primar punct termic industrial Curtea de Apel Timisoara) conform antemăsurătorii realizate cu ocazia vizitei pe teren.

9.10.(1) Executantul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului și gestiunea deșeurilor și prevederile cap.6. "Cerințe privind protecția mediului" din caietul de sarcini, anexa 3 la contract.

k) să nu folosească, pentru execuția lucrărilor, sub nici o formă (detașare, angajare în afara orelor de program etc) personalul achizitorului; dacă vor fi constatate astfel de situații răspunderea revine în exclusivitate executantului;

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să răspundă solicitării executantului pentru constatarea terminării lucrării și să confirme acestuia, în scris, eventualele observații cu privire la calitatea lucrării.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

10.3. Plata pentru lucrarea convenită în prezentul contract se va efectua în lei, prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către executant, după realizarea probelor de punere în funcțiune pe baza procesului verbal de recepție semnat de către executant și vizat de către responsabilul de contract al achizitorului, aceasta fiind condiție de plată a facturii.

10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului datele necesare realizării, conform, anexa nr. 1 la caietul de sarcini. Achizitorul va pune la dispoziția executantului pompa de circulație și în funcție de situația de fapt și în caz de necesitate, armaturile de închidere și reținere. În acest caz, achizitorul va comunica executantului, înainte de începerea lucrării, materialele care vor fi puse la dispoziție de către achizitor.

10.5 Achizitorul se obliga sa asigure accesul în locurile unde urmeaza sa fie montate echipamentele; să asigure utilitățile necesare (apă, energie electrică)

10.6. Achizitorul se obligă să răspundă la orice solicitare a executantului în vederea clarificării problemelor apărute în timpul derulării contractului.

10.7. Achizitorul se obligă să numească responsabilul de contract și să îl comunice executantului.

10.8. Achizitorul are obligația de a comunica partenerului de contract orice modificare a numărului de cont sau a oricăror altor elemente care ar putea influența buna desfășurare a operațiunilor financiar-bancare între părțile contractante, în termen de maxim 3 zile de la eventuala lor modificare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. Dacă executantul nu va executa lucrarea în perioada contractuală conform termenelor prevăzute la art.7, atât în sensul de neexecuție cantitativă, cât și de neexecuție calitativă, conform prevederilor prezentului contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula și factura, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea penalităților nu va depăși valoarea contractului.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termenul prevăzut la art.10.3 din contract, atunci este de drept în întârziere și va plăti penalități de întârziere de 0,01% din valoarea facturii neonorate la plată (sau din valoarea părții facturii neonorate la plată), pentru fiecare zi de întârziere față de termenul contractual de efectuare a plății. Penalitățile de întârziere nu vor depăși valoarea facturii neonorate la plată (sau din valoarea părții facturii neonorate la plată).

11.3. Pentru prejudiciile produse părților contractante prin nerespectarea obligațiilor asumate, părțile contractante pot percepe partenerului de contract daune, conform reglementărilor legale în vigoare, până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a opta pentru rezoluțiunea unilaterală a contractului, fără nici o formalitate, somație, notificare, ori punere în întârziere a executantului și fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, în condițiile unui pact comisoriu, în cazul neîndeplinirii de către executant a cel puțin uneia dintre următoarele obligații contractuale:

(1) respectarea termenului de execuție/începere a lucrărilor conform prevederilor art.6 din contract coroborat cu prevederile cu art.7;

(2) executarea lucrării în conformitate cu prevederile art.9.1 din contract.

11.5. Executantul este de drept de întârziere la împlinirea termenului stabilit pentru executarea obligațiilor mai sus menționate.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale executantului

12.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, anexa nr.3 la contract, și propunerea sa tehnică, anexa nr.2 la contract.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, logistice și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în termenul contractual. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să numească un reprezentant care să urmărească realizarea cantitativă și calitativă a documentației contractate și să confirme decontarea acesteia.

13.2. Achizitorul se obligă să răspundă la orice solicitare a executantului în vederea clarificării problemelor apărute în timpul derulării contractului.

13.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, anexa nr.2 la contract, și din caietul de sarcini, anexa nr.3 la contract.

14.2. Lucrările executate vor fi recepționate în baza unui proces verbal de recepție, semnat de către executant și și vizat de responsabilul de contract.

15. Începere, finalizare, întârzieri

15.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrarea în perioada și termenele convenite conform art.6 coroborat cu art.7.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de execuție a lucrării.

15.2.(1) Executarea lucrării trebuie finalizată în termenul convenit de părți la semnarea contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executare a contractului, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executare a contractului și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă perioada de executare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea perioadei de executare asumată prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4.(1) În cazul în care executantul nu finalizează lucrările în termenul contractual și nu este incidentă prelungirea duratei contractuale de comun acord conform prezentului capitol, ori rezoluțiunea contractului, executantul este de drept în întârziere.

(2) Achizitorul va transmite o notificare executantului prin care va indica obligația nerespectată, sancțiunea aplicată și va stabili un termen rezonabil de remediere/executare obligație. Perioada stabilită pentru remedierea/executarea obligației va extinde în mod corespunzător durata contractului.

(3) Pe perioada stabilită pentru remedierea/executarea obligației, achizitorul este îndreptățit să perceapă de la executant penalități de întârziere calculate conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere începând cu următoarea zi după expirarea termenului stabilit conform contractului pentru finalizarea lucrării și data efectivă de finalizare menționată în procesul verbal de recepție. Perceperea de către achizitor a penalităților de întârziere nu va exonera executantul de obligația de a executa lucrarea sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

15.5. Lucrarea se consideră finalizată după semnarea procesului verbal de terminare a lucrării.

15.6. Cu excepția prevederilor art.17 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform art.15.1.(2) și 15.2.(2), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități de întârziere executantului, potrivit prevederilor art.11.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de uză în mod justificat de prevederile art.15.1.(2) și art.15.2.(2) din contract, prin încheierea unui act adițional.

16.2 Modificarea contractului în perioada de execuție a acestuia se poate realiza cu respectarea prevederilor art.235-241 din Legea nr.99/2016, actualizată.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Forța majoră, dovedită cu acte, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. În termen de 15 zile calendaristice de la data apariției forței majore, partea care o invocă are obligația de a trimite celeilalte părți contractante documente atestatoare a situației de forță majoră, documente elaborate de autoritatea competentă, în funcție de natura situației.

17.6. Contractul va fi reluat după trecerea perioadei de acțiune a factorului perturbator. Dacă acțiunea factorului perturbator durează mai mult de 60 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Încetarea contractului

18.1.(1) Prezentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen.

(2) Contractul poate înceta în cazul denunțării unilaterale de către achizitor în situația incidenței unor modificări ale contractului pentru a căror realizare legislația prevede organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(3) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului entității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului sectorial, în conformitate cu dispozițiile

dreptului comun, entitatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract sectorial în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații:

- a) contractul se află, la momentul atribuirii, într-una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în temeiul art.177 din Legea nr.99/2016, actualizată;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

18.2. Contractul poate înceta cu acordul ambelor părți contractante fără despăgubiri.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din localitatea achizitorului, potrivit legislației române în vigoare.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul trimiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, în maxim 2 zile.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Prevederi finale

23.1. Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

23.2. Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea prezentului contract, numele persoanelor specializate / responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

23.3. Contractul va fi semnat și ștampilat pagină cu pagină de ambele părți contractante. Numele și prenumele persoanelor care sunt împuternicite să semneze contractul vor fi înscrise în clar pe ultima pagină a contractului și pe fiecare anexă a sa.

23.4. Orice schimbare de adresă a uneia dintre părțile contractante va fi comunicată în termen de maxim 3 zile partenerului de contract.

23.5. Contractul, împreună cu anexele lui, conține _____ pagini.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Compania Locală de Termoficare COLTERM SA -

- În insolvență, - in insolvency - en procédure collective

Executant,

Model de contract de execuție lucrări

Șef Serviciu Comercial

Luminița Furdea



Consilier Juridic

Claudia Crișenescu



